

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме (Протокол от "\_\_\_"\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_)  
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников  
помещений в МКД по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

СМЕТА  
на проектные работы

Вид проектных работ: На разработку проектной документации на капитальный ремонт крыши МКД, по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 41

Год постройки 1987/1989  
Объем здания, м3 72876 + Vприст. = 2358 м3  
Здание жилое 10/1 этажей 10/3 подъезда  
Наименование организации заказчика: НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"

Итого по расчету: 354 174,00 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Техническое обследование крыши				
1	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, 728,76(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-18 (СБЦП25-2-2-1-1-18)	(105*728,76)*1,2*0,1177 (В*Х)*K1*Котн	10 808,00
		Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года;	K1=1,2 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;	
		Здания бескаркасные: Крыши;	10,59%;	9 724,00

1	2	3	4	5
		<i>Здания бескаркасные: Планы кровли со вскрытиями;</i>	1,18%;	1 084,00
		<i>Итого "Козфф. относительной стоимости"</i>	<i>Котн=11,77%</i>	
2	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 6 м, 23,58(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-3 (СБЦП25-2-2-1-1-3)	(409,2*23,58)*1,2*0,1177 (В*Х)*К1*Котн	1 363,00
		<i>Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года;</i>	<i>K1=1,2 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;</i>	
		<i>Здания бескаркасные: Крыши;</i>	10,59%;	1 226,00
		<i>Здания бескаркасные: Планы кровли со вскрытиями;</i>	1,18%;	137
		<i>Итого "Козфф. относительной стоимости"</i>	<i>Котн=11,77%</i>	
3	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 1 категория сложности работ: категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, 728,76(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.1-18 (СБЦП25-2-4-1-1-18)	(122*728,76)*1,2*0,206 (В*Х)*K2*Котн	21 978,00
		<i>Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года;</i>	<i>K2=1,2 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;</i>	
		<i>Здания бескаркасные: Совмещенные покрытия или крыши;</i>	17,2%;	18 351,00
		<i>Здания бескаркасные: Кровля;</i>	3,4%;	3 627,00
		<i>Итого "Козфф. относительной стоимости"</i>	<i>Котн=20,6%</i>	
4	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 1 категория сложности работ: категория сложности здания I, высота здания до 6 м, 23,58(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.1-3 (СБЦП25-2-4-1-1-3)	(298,8*23,58)*1,2*0,206 (В*Х)*K2*Котн	1 742,00
		<i>Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года;</i>	<i>K2=1,2 Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10;</i>	
		<i>Здания бескаркасные: Совмещенные покрытия или крыши;</i>	17,2%;	1 454,00
		<i>Здания бескаркасные: Кровля;</i>	3,4%;	288
		<i>Итого "Козфф. относительной стоимости"</i>	<i>Котн=20,6%</i>	

1	2	3	4	5
<b>Раздел 2. Проектные работы</b>				
<i>Проектные работы</i>				
5	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 72876(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6)	$(450000+6*72876)*0,021*0,4$ $(A+B*X)*K2*K_{и1}$	7 453,00
		<i>Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания безкаркасные многоэтажные - 2,1%;</i>	$K2=0,021$ Таб.12 п.7;	
		<i>Стадийность проектирования</i>	$K_{и1}=0,4$	
6	Жилые дома: одноэтажные, 2358(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-1 (СБЦП05-1-1-1)	$(60000+10*2358)*0,021*0,4$ $(A+B*X)*K2*K_{и1}$	702
		<i>Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания безкаркасные многоэтажные - 2,1%;</i>	$K2=0,021$ Таб.12 п.7;	
		<i>Стадийность проектирования</i>	$K_{и1}=0,4$	
<b>ПОКР</b>				
7	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 72876(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6)	$(450000+6*72876)*0,04*0,021*0,4$ $(A+B*X)*K3*K2*K_{и1}$	298
		<i>Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;</i>	$K3=0,04$ Таб.12 п.18;	
		<i>Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания безкаркасные многоэтажные - 2,1%;</i>	$K2=0,021$ Таб.12 п.7;	
		<i>Стадийность проектирования</i>	$K_{и1}=0,4$	
8	Жилые дома: одноэтажные, 2358(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-1 (СБЦП05-1-1-1)	$(60000+10*2358)*0,04*0,021*0,4$ $(A+B*X)*K3*K2*K_{и1}$	28
		<i>Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;</i>	$K3=0,04$ Таб.12 п.18;	

1	2	3	4	5
		<i>Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания безкаркасные многоэтажные - 2,1%;</i>	<i>K2=0,021 Таб.12 п.7;</i>	
		<i>Стадийность проектирования</i>	<i>Ku1=0,4</i>	
<b>Сметная документация</b>				
9	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 72876(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6)	$(450000+6*72876)*0,05*0,021*0,4$ $(A+B*X)*K3*K2*Ku1$	373
		<i>Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0%;</i>	<i>K3=0,05 Таб.12 п.19;</i>	
		<i>Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания безкаркасные многоэтажные - 2,1%;</i>	<i>K2=0,021 Таб.12 п.7;</i>	
		<i>Стадийность проектирования</i>	<i>Ku1=0,4</i>	
10	Жилые дома: одноэтажные, 2358(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-1 (СБЦП05-1-1-1)	$(60000+10*2358)*0,05*0,021*0,4$ $(A+B*X)*K3*K2*Ku1$	35
		<i>Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0%;</i>	<i>K3=0,05 Таб.12 п.19;</i>	
		<i>Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания безкаркасные многоэтажные - 2,1%;</i>	<i>K2=0,021 Таб.12 п.7;</i>	
		<i>Стадийность проектирования</i>	<i>Ku1=0,4</i>	
	<b>ВСЕГО по смете</b>			
	Итого Поз. 1-10			44 780,00
	Всего с учетом "Районный коэффициент K=1,3"			58 214,00
	Всего с учетом "Проектные работы (приложение 3 к письму Минстроя России от 05.08.2022 г. №39010-ИФ/09) 5,0700"			295 145,00
	НДС 20%			59 029,00
	<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>354 174,00</b>

Составил: главный специалист СО НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"/ /А.Е.Пушкина  
(должность, подпись, расшифровка)